

Marktconsultatie Raamovereenkomst Bodemenergieplannen 2026-2029

Samenvatting marktconsultatie

Deze samenvatting biedt een samenvattend overzicht van de reacties van zeven marktpartijen op de marktconsultatie voor de Raamovereenkomst Bodemenergieplannen 2026-2029 van de Gemeente Amsterdam.

Achtergrond

De gemeente Amsterdam wil het gebruik van bodemenergie toegankelijk, efficiënt en toekomstbestendig organiseren. In de periode 2026–2029 worden circa 25 bodemenergieplannen verwacht. De marktconsultatie is gericht op het verkrijgen van inzicht in de capaciteit, kennis, en innovatiekracht van marktpartijen, en het optimaliseren van het aanbestedingsproces.

Op 26 februari is de marktconsultatie gepubliceerd op TenderNed. Op 12 maart is de Nota van Inlichtingen met reactie op de vragen gesteld vanuit de markt gepubliceerd. De reacties op de marktconsultatie werden op 18 maart ontvangen. Op basis van de reactie is door de gemeente Amsterdam gewerkt om het aanbestedingsdossier aan te passen en af te ronden.

Resultaat marktconsultatie

1. Certificeringen en Kennis

Vraag: De certificeringen NEN-EN-ISO 9001:2015, en BRL SIKB 11000-11001 Ontwerp, Realisatie, Beheer en onderhoud ondergrondse deel bodemenergiesystemen zullen worden geëist in de overeenkomst. In hoeverre heeft u deze certificeringen? Beheer en onderhoud is niet aan de orde voor deze uitvraag. Bent u gecertificeerd voor de scope 1a Ontwerp van open systemen en 1b Ontwerp van gesloten systemen?

- Alle partijen beschikken over NEN-EN-ISO 9001:2015. Niet iedereen beschikt over BRL SIKB 11000-11001 scope 1a en 1b.

Besloten is om bij de aanbesteding ook de mogelijkheid op te nemen om geschiktheid aan te tonen middels het indienen van referentieprojecten.

Vraag: Wat maakt dat u als bedrijf geschikt bent om bodemenergieplannen op te stellen? Welke kennis en capaciteit kunt u beschikbaar maken hiervoor?

- Alle partijen hebben hun ervaring en kennis gedeeld met het opstellen van bodemenergieplannen.

Dit heeft het beeld dat we van de markt hadden verbeterd.

2. Digitale Toegankelijkheid

Vraag: Kunt u de bodemenergieplannen in een digitaal toegankelijk format aanleveren? Is de benodigde kennis aanwezig binnen uw organisatie om aan de wet digitale toegankelijkheid te voldoen?

- Alle partijen kunnen plannen aanleveren in een digitaal toegankelijk format.

Dat is erg prettig.

3. Intellectueel Eigendom

Vraag: Het intellectueel eigendom van de data die bij het opstellen van het bodemenergieplan ontstaat, wil de gemeente overgedragen zien worden van opdrachtnemer naar Gemeente Amsterdam. Wat is de voorkeur hoe u dat geregeld ziet in de contracten? Welke voorwaarden stelt u daaraan?

- Alle partijen zijn bereid om projectspecifieke data over te dragen, maar behouden eigendom van generieke methodieken, tools, en softwaremodellen.

Hier wordt rekening mee gehouden in het aanbestedingsdossier van de nieuwe raamovereenkomst.

4. Nieuwbouw vs bestaande bouw

Vraag: Is er een verschil in bodemenergieplannen voor nieuwbouw en voor bestaande stad? Is er bij bestaande stad meer informatie waar rekening mee gehouden moet worden? Kan het proces voor een bodemenergieplan voor nieuwbouw gelijk zijn als voor de bestaande stad? (inkopen, informatie leveren, opstellen plan, etc.) Als er verschillen in het proces zit, welke verschillen ziet u dan?

- Alle partijen melden dat er belangrijke verschillen zijn tussen nieuwbouw en de bestaande bouw:
 - Nieuwbouw meer ontwerp vrijheid (integraal meenemen in gebiedsontwikkeling)
 - Bestaande stad situatie complexer door aanwezigheid bestaande systeem objecten. Meer onderzoek en analyse werk. Meer tijd strategisch proces. Completere datalevering, meer data, nodig. Meer onzekerheden zoals bestaande ondergrondse infra.
 - Nieuwbouw snellere doorloop, bestaande bouw meer iteraties in het proces nodig.

In het aanbestedingsdossier van de raamovereenkomst is een staffel opgenomen in complexiteit van de bodemenergieplannen.

5. Prijsmodellen en Prijsbepalende Factoren

Vraag: Welk onderdeel van de werkzaamheden is bij het opstellen van bodemenergieplannen het meest prijsbepalende? Is het mogelijk om te werken met een vast bedrag per bodemenergieplan waarbij elk plan dezelfde prijs heeft? Is er een typering tussen bodemenergieplannen mogelijk die prijsbepalend zijn? Wat heeft de voorkeur:

- een vaste prijs per bodemenergieplan;
- werken met een staffel of typering bij bepalen van de prijs;
- onderhandelen per plan over de prijs. (niet de voorkeur van de Gemeente Amsterdam)
- Alle partijen geven de voorkeur aan een staffel of typering op basis van complexiteit (bijv. nieuwbouw vs. bestaande stad), in plaats van een vaste prijs per plan.
- Prijsbepalende factoren:
 - Complexiteit van het gebied (datacomplexiteit, vooronderzoek, aantal bestaande systemen, ondergrondse infrastructuur, bodemverontreiniging).
 - Omvang en detailniveau van analyses (geohydrologische analyse, modellering, interferentieanalyses).
 - Aantal scenario's en stakeholders. Afstemming met gemeente over strategie.

In het aanbestedingsdossier van de raamovereenkomst is een staffel opgenomen in complexiteit van de bodemenergieplannen.

6. Social Return

Vraag: Is het mogelijk voor partijen die bodemenergieplannen opstellen om 2% Social Return te realiseren?

- 2% Social Return realiseren is voor alle partij mogelijk.

In het aanbestedingsdossier is dit dan ook opgenomen.

7. Ruimtelijke Inpassing

Vraag: Bij de advisering houdt u dan rekening met ruimtelijke inpassing? Op welke wijze doet u dat?

- Alle partijen integreren ruimtelijke inpassing in hun plannen.

Dat is erg prettig.

8. Innovatie en Automatisering

Vraag: Welke innovatie- of automatiseringsmogelijkheden ziet u waar u met opdrachtgevers aan wilt werken? Wat leveren deze mogelijkheden op voor opdrachtgever?

- Verschillende innovatie- en automatiseringsmogelijkheden zijn door partijen genoemd.

Het is mooi om te zien wat er nog meer mogelijk is in de toekomst.

9. Capaciteitsbeperkingen en Samenwerking

Vraag: Stel u bent de gecontracteerde marktpartij om bodemenergieplannen voor de gemeente Amsterdam op te stellen. Onder welke voorwaarden kunt u akkoord gaan met het buiten de raamovereenkomst contracteren van een andere partij indien bij u onvoldoende capaciteit om de werkzaamheden op te pakken beschikbaar is?

- Alle partijen zijn bereid om, bij capaciteitsgebrek, transparant af te stemmen met de gemeente over het inschakelen van een derde partij.

Dat is prettig.